	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión	5
		Vigencia	24/11/2023

FECHA	
CONTRATO No.	085-00-B-COFAC-BACOF-2023
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PUBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA INFRAESTRUCTURA DEL ESCUADRON DE SEGURIDAD DEL GRUPO AEREO DEL ORIENTE
CONTRATISTA	EPC ENERGY SAS
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	ST. DIEGO EMID CHACON RINCON

ACTIVIDADES CONTRACTUALES

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.# (SI APLICA)		CORTE No.3 - 29 de febrero de 2024			BALANCE A LA FECHA				Justificación Mayores o Menores Cantidades
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	%EJECUTADO	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
1	**PRELIMINARES**				**$ 10.775.500,00**		**$ -**	**$**		**4.038.928,00**		**$ 10.775.500,00**			
1,1	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES, INCLUYE RETIRO	Mº	$ 18.000,00	257,00	$ 4.626.000,00			-	$ -	0%	257,00	$ 4.626.000,00	-	MENOR	
1,2	CORTE DE MURO CON PULIDORA	ML	$ 9.800,00	100,00	$ 980.000,00			18,36	$ 179.928,00	18%	100,00	$ 980.000,00	-	MENOR	
1,3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	Un	$ 20.500,00	11,00	$ 225.500,00			-	$ -	0%	11,00	$ 225.500,00	-	MENOR	
1,4	DESMONTE DE PUERTAS METALICAS	Un	$ 35.000,00	31,00	$ 1.085.000,00			-	$ -	0%	31,00	$ 1.085.000,00	-	MENOR	
1,5	DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	Mº	$ 17.000,00	227,00	$ 3.859.000,00			227,00	$ 3.859.000,00	100%	227,00	$ 3.859.000,00	-	MENOR	
2	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**				**$ 9.885.000,00**		**$ -**	**$**		**1.814.886,00**		**$ 9.885.000,00**			
2,1	COLUMNETA EN CONCRETO 3000 PSI PARA BORDES DE COMODAS ANCHO 10 CM E: 10 CM INCLUYE REFUERZO DE 2 VARILLAS 3/8" Y ESTRIBOS DE 1/4" CADA 15 CMS	Ml	$ 98.850,00	100,00	$ 9.885.000,00			18,36	$ 1.814.886,00	18%	100,00	$ 9.885.000,00	-	MENOR	
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 24.681.600,00**			**$**		**-**		**$ 24.681.600,00**			
3,1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA PANEL LED SYLVANIA 60CMX60CM, DE INCRUSTAR O SOBREPONER SEGÚN LA ZONA, P26994, 40 W, 3600LM, 6000K, 100-277V	Un	$ 250.000,00	68,00	$ 17.000.000,00			-	$ -	0%	68,00	$ 17.000.000,00	-	MENOR	
3,2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) (RED NORMAL) SOLO APARATO	Un	$ 58.000,00	51,00	$ 2.958.000,00			-	$ -	0%	51,00	$ 2.958.000,00	-	MENOR	
3,3	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR SENCILLO	Un	$ 30.500,00	4,00	$ 122.000,00			-	$ -	0%	4,00	$ 122.000,00	-	MENOR	
3,4	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR DOBLE	Un	$ 42.800,00	7,00	$ 299.600,00			-	$ -	0%	7,00	$ 299.600,00	-	MENOR	
3,5	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE VENTILADOR INDUSTRIAL DE TECHO DE 3 ASPAS, POTENCIA DE FLUJO DE AIRE 8475 CFM, 70 WATTS, 5 VELOCIDADES. DIÁMETRO 144 CM, VOLTAJE 120 V, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EN PVC 3/4" INTRAMUROS Y EMT EN CIELO FALSO 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE	Un	$ 478.000,00	9,00	$ 4.302.000,00			-	$ -	0%	9,00	$ 4.302.000,00	-	MENOR	
4	**APARATOS SANITARIOS Y ACCCESORIOS**				**$ 9.949.400,00**			**$**		**-**		**$ 9.949.400,00**			
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL ARRECIFE ENTRADA SUPERIOR	Un	$ 505.000,00	12,00	$ 6.060.000,00			-	$ -	0%	12,00	$ 6.060.000,00	-	MENOR	
4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA DUCHA TEDESCA GRICOL LÍNEA CONTEMPORÁNEA O SIMILAR	Un	$ 115.800,00	17,00	$ 1.968.600,00	-	$ -	-	$ -	0%	17,00	$ 1.968.600,00	-	MENOR	
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3 X 2	Un	$ 17.000,00	10,00	$ 170.000,00	-	$ -	-	$ -	0%	10,00	$ 170.000,00	-	MENOR	
4,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA LAVAMANOS MONOCONTROL REF KORAL CORONA BAJA O SIMILAR	Un	$ 218.850,00	8,00	$ 1.750.800,00	-	$ -	-	$ -	0%	8,00	$ 1.750.800,00	-	MENOR	
5	**PAÑETES**				**$ 219.250,00**	**0**	**0**	**$**		**-**		**$ 219.250,00**			
5,1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	Mº	$ 43.850,00	5,00	$ 219.250,00	-	$ -	-	$ -	0%	5,00	$ 219.250,00	-	MENOR	
6	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**				**$ 50.418.740,00**	**0**	**0**	**$**		**-**		**$ 50.418.740,00**			
6,1	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.04 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	Mº	$ 46.820,00	257,00	$ 12.032.740,00	-	$ -	-	$ -	0%	257,00	$ 12.032.740,00	-	MENOR	
6,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO TABLON TRADICION SAHARA 30.5X30.5 PRIM ALFA O SIMILAR	Mº	$ 132.700,00	247,00	$ 32.776.900,00	-	$ -	-	$ -	0%	247,00	$ 32.776.900,00	-	MENOR	
6,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO SANITARIO R70 24.5X9X9 SAHARA	Ml	$ 80.130,00	70,00	$ 5.609.100,00	-	$ -	-	$ -	0%	70,00	$ 5.609.100,00	-	MENOR	
7	**ACABADOS DE MUROS PINTURA**				**$ 94.883.357,30**			**$**		**10.574.201,64**		**$ 94.883.357,30**			
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO-2, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	Mº	$ 18.000,00	568,11	$ 10.225.897,30			-	$ -	0%	568,11	$ 10.225.897,30	-	MENOR	
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE	M2	$ 39.130,00	1400,00	$ 54.782.000,00		$ -	270,23	$ 10.574.201,64	19%	1.400,00	$ 54.782.000,00	-	MENOR	
7,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	Mº	$ 27.800,00	839,20	$ 23.329.760,00			-	$ -	0%	839,20	$ 23.329.760,00	-	MENOR	

7,4	RESANE CON ESTUCO PLASTICO Y PINTURA ESMALTE PARA ZOCALOS ALTURA 10 CMS , PREVIA PREPARACION DE SUPERFICIE (ESCARIFICADO Y LIJADO)	ML	$ 12.800,00	460,00	$ 5.888.000,00			-	$ -	0%	460,00	$ 5.888.000,00	-	MENOR		
7,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA AZUL - AMARILLA CON DEMARCACION DE SEGURIDAD, PARA TRAFICO PESADO PINTURA EPÓXICA EN 3 CAPAS SUPERFICIE PREVIAMENTE ALISTADA, (INCLUYE APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE DEMARCACIÓN DE ZONAS DE ACUERDO A LA DISTRIBUCIÓN EN PLANOS	Mª	$ 65.770,00	10,00	$ 657.700,00			-	$ -	0%	10,00	$ 657.700,00	-	MENOR		
8	**CARPINTERIA METALICA**				**$ 35.376.778,68**			**$**		**-**		**$ 35.376.778,68**				
8,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA INCLUYE MARCO CERRADURA Y BISAGRAS Y MONTANTE TIPO PERSIANA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 18.	Mª	$ 515.130,00	13,31	$ 6.857.528,68			-	$ -	0%	13,31	$ 6.857.528,68	-	MENOR		
8,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA PARA COMODA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 18, LISA A DOBLE CARA, MARCO EN ANGULO 1 1/4" X 1/8", DE ANCHO 0,70 M, ALTO 1.50 M, ANTICORROSIVO Y PINTURA COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISION INCLUYE PASADOR .	Un	$ 1.140.770,00	25,00	$ 28.519.250,00			-	$ -	0%	25,00	$ 28.519.250,00	-	MENOR		
9	**CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE**				**$ 7.486.353,73**			**$**		**-**		**$ 7.486.353,73**				
9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 16 SOCODA.	Mª	$ 915.120,00	8,18	$ 7.486.353,73			-	$ -	0%	8,18	$ 7.486.353,73	-	MENOR		
10	**CUBIERTAS**				**$ 58.848.075,00**			**$**		**58.848.075,00**		**$ 58.848.075,00**				
10,1	TEJA EN LÁMINA PARA CUBIERTA SIN TRASLAPO COLOR BLANCO/AZUL/VERDE EXTERIOR O SIMILAR SEGUN UMA Y BLANCO INTERIOR TIPO SENCILLA CAL 24 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	Mª	$ 237.770,00	247,50	$ 58.848.075,00			247,50	$ 58.848.075,00	100%	247,50	$ 58.848.075,00	-	MENOR		
11	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMPROS**				**$ 636.156,00**			**$**		**-**		**$ 636.156,00**				
11,1	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	Mª	$ 53.013,00	12,00	$ 636.156,00				$ -	0%	12,00	$ 636.156,00	-	MENOR		
TOTAL COSTO DIRECTO OBRA					**$ 303.160.210,70**		**$ -**		**$ 75.276.090,64**			**$ 303.160.210,70**				
ADMINISTRACIÓN	**15,65%**				**$ 47.444.572,98**		**$ -**		**$ 11.780.708,18**			**$ 47.444.572,98**				
IMPREVISTOS	**1,00%**				**$ 3.031.602,11**		**$ -**		**$ 752.760,91**			**$ 3.031.602,11**				
UTILIDADES	**4,00%**				**$ 12.126.408,43**		**$ -**		**$ 3.011.043,63**			**$ 12.126.408,43**				
IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**				**$ 2.304.017,60**		**$ -**		**$ 572.098,29**			**$ 2.304.017,60**				
	TOTAL CONTRACTUAL				**$ 368.066.811,81**	**SUBTOTAL 1**	**$ -**	**SUBTOTAL 2**	**$ 91.392.701,64**		**SUBTOTAL 3**	**$ 368.066.811,81**				

EQUIPOS

No.	DESCRIPCION EQUIPO	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CANTIDADES Y PRESUPUESTO MODIFICATORIO No.#		CORTE No.1 (Fecha)			BALANCE A LA FECHA			Justificación Mayores o Menores Cantidades
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES	
			-	$ -	$ -	-	$ -		$ -	0%		$ -	- MENOR	
			-	$ -	$ -	-	$ -		$ -	0%		$ -	- MENOR	
			-	$ -	$ -	-	$ -		$ -	0%		$ -	- MENOR	
TOTAL COSTO DIRECTO EQUIPOS					**$ -**		**$ -**		**$ -**			$ -		
IVA	**19%**				**$ -**		$ -		**$ -**			$ -		
SUBTOTALES EQUIPOS					**$ -**		**$ -**		**$ -**			**$ -**		
TOTALES (OBRA + EQUIPOS) CONTRACTUAL					**$ 368.066.811,81**	**SUBTOTAL 3**	**$ -**	**SUBTOTAL 2**	**$ 91.392.701,64**		**SUBTOTAL 3**	**$ 368.066.811,81**		

ACTIVIDADES NO PREVISTAS

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	CANTIDADES REQUERIDAS			Justificación Mayores o Menores Cantidades
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
				$ -	$ -	
				$ -	$ -	
				$ -	$ -	
				$ -	$ -	
				$ -	$ -	
				$ -	$ -	
				$ -	$ -	
				$ -	$ -	
TOTAL COSTO DIRECTO ACTIVIDADES NO PREVISTAS					**$ -**	
ADMINISTRACIÓN	**16%**				**$ -**	
IMPREVISTOS	**1%**				**$ -**	
UTILIDADES	**4%**				**$ -**	
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**				**$ -**	
				SUBTOTAL 1	**$ -**	

TOTAL BALANCE (OBRAS+EQUIPOS+NO PREVISTOS) $ 368.066.811,81

Solicita:

JAIME ANDRES CERVANTES
Representante Legal EPC Energy SAS

Autorizó:

ST, CHACON RINCON DIEGO EMID
Supervisor de Obra.